

Vitec Hyra 1.73

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Versionsnyheter

60679 Parametrar till datalistor

Nu finns möjlighet att skicka upp till fem parametrar till datalistor. Dessa läggs under körning av datalisten in i SQL-satsen på den plats där #param[1-5]# skrivs in. Funktionen gör det smidigare att justera ett urval på ett datum i en datalista utan att för den skulle behöva redigera datalistan.

60600 Hämta och godkänn fingeravtryck från SFTP-server.

I dialogen för att redigera FTP-inställningar finns nu en knapp med vilken man kan hämta och godkänna fingeravtryck från angiven SFTP-server.

Programrättningar

61528 Dokument upplagda i version x.72 får samma ikon som externa dokument. (ver x.73).

Ett mindre allvarligt fel i dokumentarkivet gjorde att dokument upplagda i version x.72 fick samma ikon som externa dokument. I dialogen för att redigera dokument byttes också texten "Fil" till "Extern lagringsplats". Felet är åtgärdat.

61297 Dialogen Koppla dokument (Dokumentarkivet) har långa svarstider.

Dialogen prestanda har förbättrats avsevärt.

61208 Fel FTP-inställningar vid uppgradering till x.72 (ver x.72-191030).

FTP-inställningar blev felaktiga vid uppgradering till version 1.72. Detta har nu åtgärdats.

60713 Byggnader får ej t o m datum när fastighet stängs

Felet är åtgärdat. Byggnader behandlas nu på samma sätt som objekt under fastighet som stängs.

60703 Det går inte att expandera trädnod i Redigera Objektstyper (ver x.72-191002).

I dialogrutan för att redigera objektstyper fick man ett felmeddelande när en trädnod expanderades. Felet är åtgärdat.

Hyra

Versionsnyheter

61416 Bättre återkoppling för schemalagd tjänst för bokföringsexport (ver x.73).

Det är nu möjligt att lägga upp olika e-postmottagare för resultat och felmeddelande i den schemalagda tjänsten för bokföringsexport. Tidigare har samma e-postmottagare används för både resultat och felmeddelande. E-postadressen för felmeddelande är numera obligatorisk.

60987 Stöd för koddel 6 och 7 i exportformatet Raindance Faktura 2 (ver x.73).

Infört stöd för koddel 6 och 7 i bokföringsexportformatet Raindance Faktura 2.

60856 Kunna bifoga bilagor vid distribution av faktura

Bilagor på fakturor blir nu bifogade vid distribution av e-post, fil för extern utskrift samt e-faktura. Bilagor avser dokument av dokumentkategori 'fakturabilaga' som laddas upp på fakturan.

60728 Återrapportering autogiromedgivande via internetbank (ver x.72-191016).

Efter inläsning av autogiromedgivanden från internetbank behöver resultatet av inläsningen återrapporteras till BGC. Om ingen återrapportering har gjorts inom 18 bankdagar kommer medgivandet automatiskt att makuleras i banken.

Guiden "Medgivande via internetbank" har kompletterats med ett avslutande steg för att skapa fil för återrapportering.

Om man avbryter utan att skapa fil för återrapportering kommer medgivandet ha status "Godkänd (ej bekräftad)". Ett sådant medgivande är inte fullt godkänt och betalningsuppdrag går inte att skapa. Godkänn

dessa medgivanden genom att köra guiden "Skapa autogiromedgivanden". Har återrapportering inte har gjorts inom 18 bankdagar så kommer medgivandet att raderas i VH.

60441 Enbart giltigt autogiro visas i kontraktlistan (ver x.73).

Autogiro syns nu endast i kolumnen "Distribution" i kontraktlistan om autogiro är godkänt och datumet då autogiro börjar gälla har passerats (eller om det är samma som dagens datum).

60357 Förbättra prestandan vid överföring till FTP av flertal filer (ver x.73).

Distribution av stora mängder Svefaktura-filer via FTP kunde ta väldigt lång tid och orsaka timeouter. Prestandan har nu förbättrats.

60335 Förbättra hantering av sökvägar (ver x.73).

Sökvägar som anges i Alternativ-inställningar har flyttats till en gemensam hantering, detta för att få en bättre överblick över vilka sökvägar som används men också för att kunna testa sökvägarna när man lägger upp dem och kunna se loggar på vilka filer som sparas under vilka sökvägar.

59866 Logga förändringar för generella fakturameddelanden (ver x.72).

Nu skapas loggning på fält som hör till generella fakturameddelanden.

59738 Minimibelopp vid krav ska räknas på totalt saldo

Vid kravkörning kontrolleras nu hela kontraktets saldo mot angivet minimibelopp för att bestämma ifall en faktura ska kravköras eller inte. Tidigare kontrollerades fakturans restbelopp mot angivet minimibelopp, vilket gjorde att fakturor kravkördes även om kontraktets saldo inte översteg det angivna minimibeloppet.

59587 Byta faktura på en betalning vid import

Det går nu att byta faktura på en korrekt inläst betalning vid inläsning av betalningar.

59584 Direktfakturering; komma ihåg val "skapat av"

Val i filtret 'Skapat av' i guiden för att skapa direktfakturor finns nu kvar även efter att man gjort ändringar i listan över direktfakturor.

58829 FTP överföring för autogirofiler

Filerna som skapas vid generering av betalningsuppdrag och medgivandeavisering för autogiro kan nu överföras automatiskt via FTP.

Det gör man genom att under Inställningar - Alternativ på fliken Autogiro koppla FTP-inställning till respektive generering.

58272 Stänga och rensa avgifter på flera objekt/kontrakt

Det finns nu möjlighet att stänga och rensa avgifter på flera objekt/kontrakt samtidigt. En ny funktion finns även för att backa en omräkning av avgifter och på så vis rensa nyskapade avgifter och återöppna avgifter som stängdes vid omräkningen. Detta gör det möjligt att ånga och göra om en omräkning ifall något i omräkningen skulle ha blivit felaktigt.

56086 Standardselektering - få träff fast objekt saknas

Standardselekteringen kräver nu varken objekt eller fastigheter för att gå vidare till nästa för följande rapporter. Det ska räcka med att välja endast en ägare.

Gäller för följande rapporter:

- Reskontrar rapporter
- Fakturaunderlagslista
- Fakturajournal
- Momsredovisningsrapporten

55738 Nya distributionssätt för fakturor

* Nu finns möjligheten att ställa in separata E-post-inställningar för E-post med eller utan PDF-bilaga för både hyres- och direktfakturor. För varje E-post-variant går det att ange egen Avsändare (namn och e-postadress), ärenderad och meddelandehåll.

* Distributionssättet SMS har lagts till och går att ställa in separata inställningar för hyres- och direktfakturor. För varje SMS-variant går det att ange egen Avsändare (telefonnummer) samt meddelandehåll.

Dessa inställningar finns under Meny>Inställningar>Alternativ>Fakturering. För samtliga E-post- och SMS-inställningar går tidigare bokmärken (från E-post) att använda samt ytterligare fem bokmärken som tillkommit. Dessa berör objekt, bankgiro, plusgiro, ocr och mina sidor. Bokmärket för mina sidor visar en URL-länk till 'Mina sidor'.

Inställning för om E-posten skall ha bifogad PDF-faktura går att ställa in på kontraktet. SMS kan precis som E-post, på kontraktet, hämtas från hyresgäst (mobiltelefonnummer) eller från en angiven avvikande e-postadress.

54787 Kontrolluppgifter KU55 och KU26

Inledningsposter i XML-filer för kontrolluppgifter har uppdaterats till 5.0 för inkomstår 2019. Detta gäller för Bostadsrätter (KU55) och Tomträtter (KU26).

53594 Loggning: Bank

Nu skapas loggning på fält som hör till Grunddata->Bank.

53588 Loggning: Generella fakturameddelanden

Nu skapas loggning på fält som hör till generella fakturameddelanden.

Programrättningar

61626 Går ej att ta ut mäklarbild för upplåtelseavtal (ver x.73).

Problemet med att det inte går att ta ut mäklarbild för BRF-objekt där det aktuella kontraktet är ett "Upplåtelseavtal" är åtgärdat. Nu ska mäklarbild, om kontraktet är ett upplåtelseavtal, använda inträdesdatum för urvalet.

61609 Kan inte backa på ett ställe i guiden för att skapa en ny schemalagd tjänst (ver x.73).

Problemet med att gå tillbaka i guiden för att skapa en ny schemalagd tjänst för "Skapa bokföringsfiler" är nu åtgärdat.

61589 Fel datum föreslås vid registrering av manuell betalning (ver x.73).

När man registrerar en manuell betalning på en faktura föreslås nu vid första betalningen gårdagens datum och sedan föreslås datumet från föregående vald eller redigerad betalning.

61485 Fakturaunderlag utan fakturajournalsnummer skapas vid automatiskt vakansfakturerings (ver x.72-191113).

Vid automatisk vakansfakturerings skapades i vissa fall fakturaunderlag utan fakturajournalsnummer. Detta är nu åtgärdat.

61463 Förbättra felhantering av bokmärken med mismatchande kolumner (ver x.72-191113).

Om man använder bokmärken för att skapa tabeller i Wordmallar fick man ett otydligt felmeddelande ifall tabellen innehöll mismatchande antal kolumner. Felmeddelandet har förbättrats.

61459 Dokument som kopplas till 1.72 kan inte öppnas på Mina sidor (ver x.72-191113).

Dokument som lagts upp efter uppgradering till version 1.72 gick inte att visa på Mina sidor. Detta har nu åtgärdats.

61456 Minustecken i marknadsfil

Även negativa siffror för våningsplan (t.ex. -2) kommer med exportfil till Marknad.

61334 Årsbelopp/periodbelopp visas ej på hyresgäsförteckning (ver x.73).

Filtrering på avgifter använde inte dagens datum för att filtrera aktuella avgifter, utan använde istället den första dagen i nuvarande månad. Detta gjorde att avgifter som började gälla mitt i nuvarande månad filterades bort, även om datumet passerats. Felet har åtgärdats.

61306 Felmeddelande när man öppnar dialogen för att redigera en avgift om det finns fastighetsskatt (ver x.72-191030).

Om man lade till en ny avgift på ett objekt som hade fastighetsskatt fick man två felmeddelanden innan dialogen för att lägga till en avgift öppnades. Detta har nu åtgärdats.

61276 Fastighetsbeteckning saknas i dataset som används i lista för "Redigera taxeringsenheter" (ver x.73).

Nu visas fastighetens fastighetsbeteckning i kolumnen 'Fastighet' i listan för guiden "Redigera taxeringsenheter".

61261 Rabatt för innevarande år beräknas felaktigt i värderings- och uthyrningslistan (ver x.72-191030).

I värderings- och uthyrningslistan beräknades rabatten för innevarande år felaktigt om man gjort urval som spänner över flera år. Detta har nu åtgärdats.

61209 Fel totalbelopp beräknas i värderings- och uthyrningslistan (ver x.72-191030).

Totalbeloppet i värderings- och uthyrningslistan beräknades felaktigt endast utifrån avgifter markerade som "Hyra". Detta påverkade även beräkningen av hyresvärde period. Felet har åtgärdats.

61201 Stängda avgifter hanteras felaktigt för vakanskontrakt i kontraktssammanställning

Stängda avgifter som stängts innan ett kontrakt börjat gälla kom felaktigt med i kontraktssammanställningen. Detta har nu åtgärdats.

61196 Peppol Beskrivning (ver x.73).

För obundna direktfakturer skrevs samma värde ut i taggen Name som Description, vilket gjorde att det blev två rader med samma innehåll på fakturan. Detta har nu ändrats, så att taggen Description inte skrivs ut längre för obundna direktfakturer.

61135 Fel fakturabelopp på kvartalsfaktura som gäller enbart del av kvartal (ver x.73).

Ett kontrakt med betalningsperiod kvartal som börjar och slutar gälla mitt i samma kvartal fick ett felaktigt fakturabelopp. Detta har nu åtgärdats.

61108 Outhyrd kontrakt kommer inte med i Datscha export (ver x.73).

Outhyrda kontrakt kom inte med vid exporten till Datscha vid summering per fastighet. Detta har nu åtgärdats.

61069 Momsad area visas ej i objektsflik (ver x.73).

Momsad area visas nu i objektsfliken även samma dag som den momsregistrerade arean börjar gälla.

61032 Belopp försvinner om man utjämnar saldo mot en faktura med mindre belopp (ver x.72-191016).

Om en faktura blivit överbetald så att restbeloppet överstiger nästkommande fakturas totalbelopp, försvann det överstigande beloppet vid utjämning av saldo. Detta har nu åtgärdats.

61031 Markering för manuellt inlagda fakturer försvinner vid utjämnat saldo (ver x.73).

Markeringen att en faktura är manuellt inlagd försvann i och med utjämning av saldo, vilket gjorde att fakturan inte syntes i reskontrarapporterna. Detta har nu åtgärdats.

61028 Detaljerad hyresgästförteckning vid högerklick på kontrakt (ver x.72-191016).

Öppnade man rapporten Detaljerad hyresgästförteckning direkt från ett kontrakt fick man ett felmeddelande efter att man valt en listmall. Detta har nu åtgärdats.

61015 Vid kontraktsuppsägning kommer inte önskat avflyttningsdatum med i uppsägningsdialogen (ver x.73).

Om önskat avflyttningsdatum redan fanns angivet på ett kontrakt kom detta datum inte med när man startade guiden för att säga upp ett kontrakt. Detta har nu åtgärdats.

60953 Reskontrarapport smäller vid klick på "per ägare och koddel" (ver x.73).

Vid gruppering i Reskontrarapporten innan data hämtats fick man en systemkrasch. Detta har nu åtgärdats.

60891 Kan ej lägga upp autogiro på framtida kontrakt

Registrering av autogiro på kontrakt går bara att göra om personkopplingen på kontraktet är aktuell (dagens datum) för personen som har autogiromedgivandet. Det ställer till problem när man vill registrera autogiro på ett nytt kontrakt som ligger i framtiden. Har man då valt att sätta fr o m-datum på personkopplingen till samma som kontraktets fr o m så fungerar det inte att koppla autogiro.

Nu har ett undantag införts som gör att det går att registrera autogiro på framtida kontrakt om personen är aktuell på kontraktets fr o m-datum.

60890 Dropdownlistan för kategori fylls inte i korrekt när man redigerar person (ver x.73).

Om man redigerade kategorin på en person via personregistret syntes inte ändringen. Detta har nu åtgärdats.

60880 Fel info på lista vid E-signering (ver x.73).

Vid uppsägning av ett huvudkontrakt skapas två e-signeringar, ett på huvudkontraktet och ett på underkontraktet. Dock visades fel objekt i listan över e-signeringar när man kollade på huvudkontraktet. Detta har nu åtgärdats.

60808 Bokning av förskottsbetalda hyror när objektet upphört (ver x.73).

Stängda objekt kom inte med vid bokning av förskottsbetald moms. Detta har nu åtgärdats.

60805 Trimmat löpnummer för Intressent (ver x.72-191016).

Problemet med fel id för intressenter i Portal är nu åtgärdat.

60797 Bokföringsrader kan skapas dubbel vid förskottsbetald moms (ver x.72-191016).

Om man fick en time out vid körningen för att skapa förskottsbetald moms gick det att starta körningen igen. Konsekvensen blev att dubbel bokföring skapades. Detta har nu åtgärdats.

60791 Fel i momsrapporten X.72 (ver x.72-191002).

I och med en felaktig rättning i version 1.72 försvann förskottsbetalda fakturor från momsredovisningsrapporten. Detta har nu åtgärdats.

60785 Momentant saknas i värderings- och uthyrningslistan. (ver x.72-191016).

Möjligheten att ta ut värderings- och uthyrningslistan momentant har återförts, med skillnaden att man nu kan välja vilket datum som helst för att ta ut rapporten momentant för (tidigare var det bara den första i varje månad).

60742 Ingen listmall vald efter att man uppdaterat listan över listmallar (ver x.72-191002).

Det gick att gå vidare i guider som använder sig av listmallar, vilket resulterade i att man fick ett felmeddelande i nästkommande steg. Detta har nu åtgärdats.

60738 Ibland skapas dubbla kreditfakturor vid kreditering (ver x.73).

Det gick att dubbelklicka på OK-knappen i krediteringsdialogen, vilket orsakade att dubbla krediteringar skapades. Det är nu åtgärdat.

60694 Utjämnade saldo fungerar ej (ver x.72-191002).

Utgjämna saldo slutade fungera i version 1.72 för fakturor som tidigare blivit utjämnade, dvs. där en betalning av typen utjämnade saldo redan fanns. Detta har nu åtgärdats.

60615 Betalningsperiod visas inte för alla kontrakt i Detaljerad hyresgästförteckning (ver x.72-191002).

Kolumnen för betalningsperiod fylldes i felaktigt i rapporten Detaljerad hyresgästförteckning. Felet uppstod i och med införandet av listmallar i version 1.72 och har nu åtgärdats.

60604 Vakanskontrakt krediteras felaktigt vid stängning av objekt (ver x.72-191016).

Vid stängning av ett objekt med ett vakanskontrakt krediterades hela perioden då objektet stängdes, även om stängningen skedde mitt i en period. Detta har nu åtgärdats.

60585 Avancerat filter i Objekts-fliken har försvunnit (ver x.72-191002).

Det avancerade filtret i Objekts-fliken i huvudmenyn försvann i och med uppgradering till version 1.72. Detta har nu åtgärdats.

60554 Fakturor med distributionsmetod e-post kommer inte med i BGC Invoice vid distribution av påminnelser (ver x.73).

Påminnelser på fakturor som har distributionsmetod e-post kom inte med i filen för extern utskrift om man hade inställningen att distributionsmetod e-post ska inkluderas i fil för extern utskrift. Detta har nu åtgärdats.

60546 Sökfunktionen använder det gamla noteringsfältet för personer (ver x.73).

Ett anteckningsfält på personer som inte längre används gjorde att person dök upp vid sökning som inte borde dyka upp. Detta har nu åtgärdats.

60523 Felaktig loggning vid nytt kontrakt

Loggning av värdet på fastighetsskatt för ett kontrakt sker endast om ändring sker av just värdet för fastighetsskatt. Om defaultvärdet behålls vid nyskapande av kontrakt loggas inte detta.

60368 Rensning av intressenter gav felmeddelande pga adresskopplingar. (ver x.72).

Ett fel kunde tidigare uppstå vid resning av intressenter i guiden Rensa personlig information. Detta uppstod om man försökte rensa bort en intressent som delade samma adress som en direktfaktura. Felet är åtgärdat.

60367 Ägarnummer visas i kolumnen för fastighetsnummer i kontraktssammanställningen (ver x.73).

Ägarnummer visades felaktigt i summeringen av kontraktssammanställningen istället för fastighetsnumret. Detta har nu åtgärdats.

60365 Fel belopp i kontraktssammanställning (ver x.73).

I kontraktssammanställningen på rapporten "Totala intäkter per konto" kom det med felaktiga rader när det fanns både noll-rader och icke-noll-rader med samma avgiftstyp kopplade till vakanskontrakt.

60353 Felmeddelande vid retroaktiv körning på rader som inte går att beräkna (ver x.72).

Om man vid retroaktiv avgiftsförändring har en felaktig rad som uppstått på grund av att ett kontrakt bytt betalningsperiod och man exkluderar raden vid körningen så fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

60350 Behörighetsmiss - redigera kontrakt via personkoppling (ver x.72).

Fel med att det gick att ändra kontraktsinformationen utan att ha 'redigera'- rättigheter på kontrakt är nu åtgärdat.

60348 Avgår obetalt kreditfaktura (ver x.73).

Ett fel i momsredovisningsrapporten angående kreditfakturer som avgår obetalt har korrigerats.

60187 Kvartalsfaktura som påbörjas i senare period hamnar felaktigt i avgår obetalt vid momsredovisning (ver x.73).

Om man när man skapar en kvartalsfaktura har satt ett tidigast bokföringsdatum som är en bit in i kvartalet, så kommer man få en missvisande momsredovisningsrapport. Detta har nu åtgärdats.

60131 GUI: Missvisande felmeddelande vid distribution av fakturer (ver x.72).

Ett felaktigt meddelande visades om man försökt distribuera fakturer via e-post utan en e-postadress angiven för avsändaren. Meddelandet har justerats för att visa korrekt information.

60015 Engångsavgifter får inget t o m-datum om det är objektsbundna

Korrekt t o m-datum sätts på engångsavgift även när man byter från kontraktsbunden till objektsbunden koppling.

59846 Svefaktura Peppol, 'SE' tas felaktigt bort från momsregnr.

Hela momsregistreringsnumret skrevs inte ut i Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3.0-filerna. Endast siffror skrevs ut. Detta har nu justerats så att även bokstäver skrivs ut.